

# Um dia de comemoração da solidariedade

**H**á 84 anos, o primeiro sábado do mês de julho é consagrado ao Dia Internacional do Cooperativismo. A atividade de organização cooperativista, entretanto, já é reconhecida há 162 anos. Além disso, já é o 12º ano em que a data é reconhecida pela ONU.

Não por acaso, já em 1946, a Aliança Cooperativa Internacional (ACI), que representa o movimento cooperativista em âmbito mundial, foi uma das primeiras organizações não-governamentais a ter uma cadeira no Conselho da ONU.

Mais especificamente ainda, o ramo do cooperativismo habitacional desempenhou relevante papel na reconstrução pós-II Guerra Mundial, bem como em outras situações dramáticas mais recentes.

Comemorar esta data, portanto, é também render tributo à cultura da cooperação, uma proposta filosófica baseada em conceitos e valores humanísticos que incluem a confiança, a solidariedade e a organização de grupos em torno de objetivos comuns, substituindo o individualismo pela ação coletiva.

Os conceitos desenvolvidos e disseminados pela cultura da cooperação foram a força motriz responsável pela rápida expansão do cooperativismo, em suas várias áreas.

Dados da Aliança Cooperativa Internacional mostram que existem mais de 800 milhões de cooperados em todo o



mundo, ou seja, mais de 12% da população do planeta.

Só no Brasil, existem mais de 6 milhões de cooperados, que geram cerca de 160 mil empregos, segundo dados da Organização das Cooperativas Brasileiras (OCB). Entretanto, o ramo que tem mais tradição em nosso país ainda é o cooperativismo agrícola. Mas Águas Claras já é de longe o maior canteiro de obras de cooperativas habitacionais do Brasil.

Para resumir o espírito do cooperativismo, vale a pena reproduzir dois pontos da mensagem deste ano da Aliança Coopera-

tiva Internacional:

- “As cooperativas baseiam-se no conjunto de valores e princípios concebidos para fomentar a paz. Os valores como a solidariedade, a democracia e a igualdade têm ajudado milhões de pessoas de todo o mundo a promover a harmonia social por meio de um futuro econômico mais seguro”.

- “As cooperativas garantem às pessoas verdadeiras alternativas às falhas dos mercados ou dos governos, com as quais ajudam a oferecer estruturas que fomentam e favorecem a participação das pessoas. As cooperativas abrem um caminho de inclusão, não de exclusão, e oferecem às pessoas um instrumento de auto-ajuda”.

*José d'Arrochela, presidente*

## As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antônio

### RESIDENCIAL IMPRENSA I

**ÁREAS COMUNS** – É crescente o ritmo das obras na área de lazer. O compromisso da MB é de entregar o serviço até dia 30 de julho, junto com o restante das garagens do subsolo. As garagens do térreo também estão em obras (platibandas) e serão liberadas em agosto, até o Bloco A.



**BLOCO G** – No total, 50 cooperados optaram pelo acabamento diferenciado oferecido pela MB Engenharia, com custos adicionais. As unidades dos restantes dez cooperados receberão o acabamento-padrão. Em julho, será concluída toda a alvenaria da obra e terão continuidade os serviços de instalações prediais, gesso e contra piso. Ainda em julho, a Coohaj entrará em contato com os cooperados que se interessaram pelo financiamento da Caixa Econômica Federal, na modalidade “imóvel na planta”, para se dar continuidade no processo. Se não for possível reunir 30% dos cooperados do bloco, para atingir a exigência mínima da Caixa, a Coohaj dará entrada no processo de utilização do FGTS durante a obra.

### RESIDENCIAL IMPRENSA III

**BLOCO A** – Em julho serão executadas mais três lajes, e terão início as escavações do restante do subsolo, onde fica a projeção do Bloco B.



**BLOCO B** – Em julho serão feitas as escavações do subsolo, para que em agosto sejam iniciadas as fundações. Começa a largada de mais um bloco de nossos empreendimentos.

### COPA DO MUNDO NO IMPRENSA I

O condomínio do Residencial Imprensa I preparou decoração especial para a torcida canarina acompanhar a Copa do Mundo. Faixas, fitas e bandeiras verde-amarelas foram espalhadas nas áreas comuns e nas fachadas dos blocos.



### RESIDENCIAL IMPRENSA IV

**BLOCO A** – Conforme anunciamos no último boletim, ainda em junho a MB iniciou a demolição das lajes do térreo, para adaptar a obra à nova implantação do condomínio. No final de junho, começou a montagem dos dois elevadores de serviço.



**BLOCO E** – Em julho não haverá concretagem de nenhuma laje porque todos os esforços serão dirigidos para a conclusão do Bloco A. No entanto, a decisão não afetará o cronograma da obra.

## Por dentro do Lago Oeste

**Multa** – No último dia nove de junho, o Ibama remeteu ao condomínio uma nova Guia de recolhimento da União (GRU), referente à multa aplicada em setembro de 2003 e que havia sido suspensa na Justiça por força de decisão liminar. Os advogados da Coohaj tentaram um último recurso na Justiça para suspender a multa, mas não tiveram sucesso. O valor original da multa era de R\$ 35 mil. Com as correções, passou a ser de R\$ 58.751,00. A Coohaj solicitou ao superintendente do Ibama, Francisco Palhares, o parcelamento do débito em 24 meses.

**Roçagem** – Por decisão da última

assembléia, o condomínio está roçando o mato nos lotes dos cooperados que não tomaram a providência nem se manifestaram. O custo é de R\$ 35,00 por lote e será descontado no próximo boleto. Após o término desse serviço, vamos reabrir as ruas que estão tomadas pelo capim.

**Água** – Já começou o período de seca e por isso fazemos o lembrete de todos os anos: é preciso economizar água, para evitar a falta d'água. Solicitamos aos condôminos que não possuem caixa d'água em suas frações para providenciar o equipamento o mais rápido possível.

**Cavalos, carroça e arreios** – Vamos vender nossos dois cavalos, a carroça e os

dois arreios, pois não estamos tendo muita utilidade para eles. O dinheiro obtido será usado em melhorias do condomínio.

**Promoção** – Continua em vigor a promoção dos lotes pela metade do custo (R\$7.000,00) para quem já tem fração no condomínio ou para quem está filiado ao Projeto Águas Claras. Os interessados devem procurar a Coohaj.

**Internet** – Quem estiver interessado na instalação de equipamento computadorizado para receber sinal de Internet como alternativa para o telefone fixo deve entrar em contato com a Joana na Asproeste, pelos telefones 3478-1335 ou 3478-1336.

# "Se não ralar, não funciona!"

No último mês de maio, a Cooperativa de Serviço Nacional (CSN), um dos estandes parceiros da Coohaj, promoveu a adesão de mais de 20 cooperados. Número semelhante só havia sido alcançado por um único estande quando se iniciaram as obras do Residencial Imprensa I, no final de 2001, início de 2002, justamente pela equipe da CSN. Nesta entrevista, Ricardo Martins Moreira Júnior, representante da CSN, explica as razões do sucesso. Natural de Brasília, 46 anos, Ricardo é casado e tem uma filha (20 anos) e um filho (12). Como prova definitiva de que acredita no sistema cooperativista em geral e na Coohaj em particular, ele adquiriu seis unidades do Bloco F do Residencial Imprensa I, o primeiro que a cooperativa entregou.

## Quantos adesionistas da CSN trabalham com a Coohaj?

Temos uma equipe de 23 pessoas dedicadas exclusivamente à Coohaj. São adesionistas e supervisores, comandados por três gerentes, o Júnior, o Saulo e o Souza. Essa equipe trabalha em dois show-rooms e numa carreta estacionada próxima ao Shopping de Águas Claras. Além disso, oferecemos também as unidades da Coohaj no estande MB que temos na Avenida Araucária, em frente ao Sonho Verde.



Foto: ACO

## Qual é a receita do sucesso?

A receita de nosso sucesso é investir no que a gente acredita. Acredito nos empreendimentos da MB e da Coohaj. Isso nos leva a colher o que plantamos. O sucesso é de todo o conjunto: do adesionista, do supervisor, dos gerentes, da participação nossa, da construtora e da cooperativa. Inclusive, quem deveria dar esta entrevista são as pessoas que trabalham comigo. São elas que merecem o crédito. Parabéns para elas!

## Que condições você oferece aos adesionistas?

Procuramos organizá-los ao máximo. Os adesionistas almoçam nos estandes e não enfrentam problemas de condução para serviço externo, pois temos uma van à disposição deles. Se não ralar, se não correr atrás, não funciona. Os supervisores e os gerentes, mais experientes, organizam os plantões e a distribuição dos fôlderes. Não adianta contratar panfleteiros para distribuir o material, porque os terceirizados não têm compromisso com a Coohaj.

## Que outros fatores foram importantes para o melhor desempenho da CSN nos últimos meses?

A montagem do apartamento decorado no Imprensa IV ajudou demais. Eu citaria também os churrascos que oferecemos aos potenciais cooperados em nosso show-room e a veiculação do anúncio na televisão.

## Você mora em Águas Claras e é um dos pioneiros da cidade. Antes de promover adesões para a Coohaj, já trabalhava com outras cooperativas, não é?

Eu fui o primeiro a montar um estande de adesões em Águas Claras, quando ninguém acreditava no futuro da cidade. A minha primeira divulgação foi filmada no estande, porque ainda não havia obras. Antes da Coohaj, trabalhei com várias outras cooperativas.

## Portanto, você acreditou na potencialidade de Águas Claras desde o início!

Sempre acreditei em Águas Claras. Em Brasília, todos os bairros dão certo. Águas Claras deu certo por causa das cooperativas. Apesar de alguns não acreditarem e de meterem o pau nas cooperativas e também em Águas Claras, elas vingaram. Hoje é o melhor lugar para se investir e morar. Em breve será tão bom quanto o Sudoeste.

## A que você atribui o sucesso da Coohaj?

Ao acerto na escolha da construtora, à excelente localização de seus empreendi-

mentos, à sua diretoria e aos preços acessíveis. A Coohaj sempre teve o metro quadrado com o melhor preço em Águas Claras. Quando o negócio é sério, vai embora!

## O que você espera dos novos empreendimentos que a Coohaj anunciará brevemente?

Não tenho dúvidas de que os novos lançamentos repetirão o sucesso dos atuais. Águas Claras é a bola da vez no Distrito Federal. Não tem outro lugar para se morar bem. Pode até ser que venha a ter, quando sair o Catetinho ou o Noroeste. Mas Águas Claras ainda é a melhor opção que existe. Todas as construtoras estão lá. E já é grande a infra-estrutura urbana oferecida. Tem vários shoppings, tem a Unieuro dentro da cidade, tem a Universidade Católica. Apesar de ainda ser um canteirão de obras, falar que o imóvel é em Águas Claras interessa muito, pois não há mais dúvida quanto à valorização.

## Mas a urbanização está incompleta...

Falta construir os boulevards, que acompanharão os dois lados da linha do metrô, e as vias de transposição, quer dizer, os viadutos que cruzarão a linha do metrô. Falta instalar sinaleiros, pois o trânsito já é grande. Com a campanha política, a construção da Interbairros vai se atrasar um pouco, infelizmente. Essa via será muito importante para desafogar o trânsito pesado na EPTG

## Novos convênios

A Coohaj acaba de fechar três novos convênios com benefícios para seus filiados.

São eles:

1) Faculdade de Tecnologia Paulo Freire (Fatep) – 25% de desconto para o curso de Tecnologia em Redes de Computadores. Informações: [www.fatepdf.edu.br](http://www.fatepdf.edu.br) Telefone: 3468 6006

2) Clínica de Estética Beautiful Face – 10% de desconto sobre o valor dos exames. Informações: [www.beautifulface.com.br](http://www.beautifulface.com.br) Telefone: 3328 8036

3) Hotel Solar do Imperador – Descontos para hospedagem em Porto Seguro, Bahia. Informações: [www.soladoimperador.com.br](http://www.soladoimperador.com.br) Telefone: 0800 73 8686

## Expediente

**COOHAJ**  
Cooperativa Habitacional  
dos Profissionais de Comunicação do DF

**Presidente:**  
José d'Arrochela Lobo

**Diretor Financeiro:**  
Paulo Henrique Veiga

**Diretor Administrativo:**  
Antônio Carlos Queiroz

**Gestão:** Abril de 2004 a março de 2007

SIG - Quadra 2, Lote 430  
70610-420 - Brasília - DF

**Fone:** 3441 8181  
[www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)

**Paginação Eletrônica:**  
Technoarte Bureau e  
Fotolito Digital  
(por Paulo H. Barros)

## Assembléia aprova incorporação

A Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 21 de junho tomou a decisão de harmonizar a denominação da Coohaj para evitar transtornos burocráticos na Junta Comercial e nos cartórios de notas e de registros de imóveis. O problema ficou evidente quando se constatou que alguns cartórios estavam registrando e outros não a abreviação "Coohaj" depois do nome por extenso em nossos documentos.

Outra decisão determina que a partir de agora a Coohaj fará a incorporação de todos os seus empreendimentos. Antes do registro em cartório, as cooperativas não são obrigadas a incorporar seus projetos, isto é, a registrar previamente toda a documentação (memoriais descritivos etc) dos residenciais que vão construir. No caso da Coohaj, a antecipação do procedimento

facilitará a aprovação das operações de descontos de recebíveis, por exemplo.

A decisão foi complementada com a criação de taxa extra para pagar as despesas de incorporação dos Residenciais Imprensa III e IV. Atenção: a questão da incorporação dos blocos do Imprensa I (menos o Bloco G) e do Imprensa II já havia sido resolvida e, portanto, essa taxa extra não incidirá sobre aqueles dois empreendimentos.

A taxa extra será de R\$ 302,71 por apartamento e será cobrada em três parcelas no boleto dos cooperados, corrigidas pelo INCC. A taxa por vaga de garagem extra será de R\$ 284,16, e também será cobrada em três parcelas, corrigidas pelo INCC.

O valor da incorporação do Bloco G do Imprensa I ainda será calculada e, oportunamente, comunicada aos seus cooperados.

## Correção nos cadernos técnicos

Os cadernos técnicos dos Blocos A e B do Residencial Imprensa III e do Bloco A do Residencial Imprensa IV contêm uma informação incorreta sobre o acabamento dos tetos dos apartamentos.

Informou-se que o acabamento do teto da área de serviço será feito parte em forro de gesso e parte em gesso corrido. A diferença: o primeiro é uma placa de gesso que rebaixa o teto; o segundo é uma espécie de pintura com gesso da laje de concreto.

A informação correta é a seguinte:

1) Os tetos dos apartamentos dos Blocos A e B do Imprensa III terão acabamento em forro de gesso devido à estrutura escolhida (laje cabaci-

nha), que proporciona melhorias nas opções de layout;

2) O teto da cozinha e da área de serviço do Bloco A do Imprensa IV receberá acabamento em forro de gesso, por causa da estrutura que já estava pronta e também devido às instalações hidro-sanitárias, elétricas e telefônicas, que são diferentes em cada apartamento, segundo cada opção de layout. No entanto, alguns apartamentos dependendo da planta escolhida e da opção de layout do apartamento superior também terão forro de gesso na sala e nos quartos.

É importante ressaltar que o forro de gesso não suporta ganchos nem varal de teto.

## Festa da cumeieira

No dia 10 de junho, a Coohaj e a MB Engenharia ofereceram um churrasco aos cooperados do Bloco G do Imprensa I para comemorar o alcance do topo do edifício. Com o evento, retomamos a festa da cumeieira, muito tradicional na construção civil.

## Novos empreendimentos

A Coohaj e a MB promoveram, no dia 21 de junho, um seminário para discutir o layout e outros detalhes dos novos empreendimentos. O encontro reuniu engenheiros e arquitetos da MB Engenharia, a direção da cooperativa, e adesionistas de nossos três estandes parceiros.



## Bônus para jornalistas

Os jornalistas sindicalizados, em dia com suas obrigações, podem associar-se à Coohaj em condições especiais. Filiando-se ao Projeto Águas Claras, esses profissionais recebem um bônus de 2% sobre o preço do imóvel. Os bônus para aquisição de cotas-partes do Condomínio Palmas do Lago Oeste são ainda maiores: 20% sobre o custo dos terrenos.

## Muro concluído

A MB já concluiu e entregou o novo muro em frente ao Bloco F do Imprensa I.

O muro é bem mais alto que o anterior e, para conter enxurradas, foi montado um sistema de drenagem no local.

A calçada, que dá um belo acabamento ao conjunto, foi construída pelo condomínio.

